

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

编制机关(公章):

法库县自然资源局

主要负责人(签字):



编制时间:



2020-09-17

中华人民共和国自然资源部监制



报省建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		油库双台子风力发电项目			
申请用地总面积		0.5432			
土地 利 用 状 况	地类权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	0.5432	0.0000	0.5432	0.0000
	(一) 农用地	0.4818	0.0000	0.4818	0.0000
	耕地	0.0892	0.0000	0.0892	0.0000
	其中：基本农田				
	林地	0.3926	0.0000	0.3926	0.0000
	园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	牧草地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其它农用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
(二) 建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
(三) 未利用地	0.0614	0.0000	0.0614	0.0000	
土地 用 途	功能分区名称		用地面积		
	地基		0.5432		
县(市)人民政府审批意见	 主管领导(签字)：				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中			
		国有土地	集体土地		
农用地	0.4818	0.0000	0.4818		
其中：耕地	0.0892	0.0000	0.0892		
土地利用总体规划					
符合规划		需调整规划			
规划级别	国家级		国家级		
	省级		省级		
	市级		市级		
	县级	是	县级		
	乡级		乡级		
用地计划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
			0.5432	0.4818	0.0892
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.0892			
需补充耕地的设施农用地	0.0000	需补充耕地的可调整地类	0.0000	
补充耕地义务单位	法库县人民政府			
补充耕地责任单位	法库县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	8.9200	平均缴费标准	100
	补充耕地实际总费用	8.9200	平均费用标准	100
补充耕地确认信息编号	210000202003942670			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.0892		0.0892	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	802.8		802.8	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.5432	其中：耕地面积	0.0892		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	丁家房镇、大孤家子镇				
村	兴隆裕村、红土墙村、半拉山村、大蛇山子村、大泉眼村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地 补偿 情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用 标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.4818	48	48	23.1264
	建设用地	面积	征地补偿费用 标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	未利用地	面积	征地补偿费用 标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0614	38.4	38.4	2.3578
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
征地总费用	25.4842				
征地 安置 情况	需安置农业人口数	8	需安置劳动力人数	2	
	安置途径		安置人数		
	发放安置补偿费		8		
	农业安置				
	社会保障安置				
	留地留物业安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					

报省政府供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

指标试用情况					
功能分区	数量	申请用地 (公顷)	原有用地 (公顷)	指标控制面积	指标对应条件
塔基	24.0000	0.5432		0.5448	建设24台单机容量2兆瓦的风力发电机组，控制规模0.5448公顷。
申请供地情况					
功能分区		提供方式		供地面积 (公顷)	
塔基		划拨		0.5432	
合计				0.5432	
说明					
开展					
节地					
评价					
论证 情况					