

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

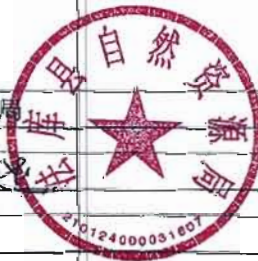
法库县自然资源局

主要负责人(签字):



编制时间:

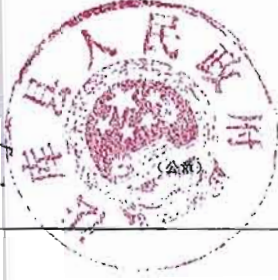
2021-04-26



中华人民共和国自然资源部监制

报省建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		法库县2021年第02批次城市建设用地		
申请用地总面积		1.1130		
土地 利用 现状	地类权属	合计	其中	
			使用国有土地	征收集体土地
	总计	1.1130	0.0000	1.1130
	(一)农用地	1.0858	0.0000	1.0858
	其中			
	耕地	1.0858	0.0000	1.0858
	其中：基本农田			
	林地	0.0000	0.0000	0.0000
	园地	0.0000	0.0000	0.0000
	牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
其它农用地	0.0000	0.0000	0.0000	
(二)建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	
(三)未利用地	0.0272	0.0000	0.0272	
土地 用途	开发用途		用地面积	
	工矿仓储用地		0.0000	
	交通运输用地		0.0000	
	公共管理与公共服务用地		0.0000	
	商服用地		0.0000	
	住宅用地		0.0000	
	其他用地		1.1130	
县(市)人民政府审核意见	同意上报			
	2021.4.26 主管领导(签字):			
备注				

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	1.0858		0.0000	1.0858	
其中：耕地	1.0858		0.0000	1.0858	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	是		县级	
	乡级			乡级	
用 地 计 划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
1.1130	1.0858	1.0858			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	1.0858			
需补充耕地的设施农用地	0.0000		需补充耕地的可调整地类	0.0000
补充耕地义务单位	法库县人民政府			
补充耕地责任单位	开原市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	108.5800	平均缴费标准	100
	补充耕地实际总费用	108.5800	平均费用标准	100
补充耕地确认信息编号	210000202101828369			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.0858		1.0858	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	9772.2		9772.2	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	1.1130		其中：耕地面积	1.0858	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	孟家乡				
村	桃山村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		1.0858	48	87	94.464600
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0272	38.4	69.6	1.893120
	青苗补偿费				0.0000
	地上附着物补偿费				0.0000
征地总费用	96.357720				
征地安置情况	需安置农业人口数	19		需安置劳动力人数	7
	安置途径		安置人数		
	发放安置补偿费		19		
	农业安置				
	社会保障安置				
	留地留物业安置				
征地款入股安置					
其他需要说明的情况					