

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 法库县自然资源局

主要负责人(签字): 


编制时间: 2020-12-04



中华人民共和国自然资源部监制

报省建设厅建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈康高速公路调兵连接线工程建设项目（法库县）				
申请用地总面积		27.2288				
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中			
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	27.2288	0.0000	27.2288	0.0000	
	(一)农用地	27.1854	0.0000	27.1854	0.0000	
	其中	耕地	19.2032	0.0000	19.2032	0.0000
		其中：基本 农田				
		林地	7.9822	0.0000	7.9822	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
(二)建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
(三)未利用地	0.0434	0.0000	0.0434	0.0000		
土地 用途	功能分区名称		用地面积			
	路基工程（二级公路）		27.2288			
县 （市） 人民 政府 审核 意见						
备注	主管领导（签字）： （公章）					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	27.1854		0.0000	27.1854	
其中：耕地	19.2032		0.0000	19.2032	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	乡级	是		乡级	
用地计划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
27.2288	27.1854	19.2032			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	19.2032			
需补充耕地的设施农用地	0.0000	需补充耕地的可调整地类		
补充耕地义务单位	法库县人民政府			
补充耕地责任单位	法库县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	1920.3200	平均缴费标准	100
	补充耕地实际总费用	1920.3200	平均费用标准	100
补充耕地确认信息编号	210000202005833029			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	19.2032		19.2032	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	172828.8		172828.8	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	27.2288	其中：耕地面积	19.2032		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	十间房乡				
村	钱家沟村、赵贝堡村、樱桃沟村、马家沟村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		27.1854	48	87	2365.1298
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0434	38.4	69.6	3.0207
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
征地总费用	2368.1505				
征地安置情况	需安置农业人口数	817	需安置劳动力人数	491	
	安置途径		安置人数		
	发放安置补偿费		817		
	农业安置		0		
	社会保障安置		0		
	留地留物业安置		0		
征地款入股安置		0			
其他需要说明的情况					

报省政府供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

指标试用情况					
功能分区	数量	申请用地 (公顷)	原有用地 (公顷)	指标控制面积	指标对应条件
桥梁工程	0.3040	0.4864	0.0000	0.4864	桥梁(旱桥)1座,长304米,宽16米
路基工程(二级公路)	6.3920	26.7424	0.0000	26.7748	3类地区,二级公路项目,双车道、路基宽度16.5米,路基长度
申请供地情况					
功能分区		提供方式		供地面积 (公顷)	
路基工程(二级公路)		划拨		26.7424	
桥梁工程		划拨		0.4864	
合计				27.2288	
说明					
开展					
节地					
评价					
论证					
情况					