

(十六) 农村危房改造领域基层政务公开标准目录 (房产局)

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡、村级
1	部门文件	农村危房改造相关文件	1、农村危房改造指标任务数 2、改造对象及范围 3、补助补助 4、指标落实 5、竣工验收 6、补助款发放	《辽扶贫办发》(2020)3号、沈保居办发(2020)1号、沈辽扶贫发(2020)1号	信息形成之日起20个工作日内	区房产局	政府门户网站、政务新媒体、广播、电视、报纸、村镇公示栏等平台	√		√		√	√
2	政策解读	上级政策解读	着重解读政策措施的背景依据、目标任务、主要内容、涉及范围、执行标准,以及注意事项、关键词诠释、惠民利民举措、新旧政策差异等。	《辽扶贫办发》(2020)3号、沈保居办发(2020)1号、沈辽扶贫发(2020)1号	信息形成之日起20个工作日内	区房产局	政府门户网站、政务新媒体、广播、电视、报纸、村镇公示栏等平台	√		√		√	√
3		本级政策解读											
4	计划实施	任务分配	及时公开农村危房改造补助农户名单	《住房城乡建设部 财政部 国务院扶贫办关于加强和完善	分配结果确定后20个工作日内	区房产局	政府门户网站、政务新媒体、广播、电视、报纸、村镇公示栏等平台	√		√		√	√

5		组织培训	《农村建筑工匠培训手册》	建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造若干问题的通知》等	信息形成之日起20个工作日内	区房产局	政府门户网站、政务新媒体、广播、电视、报纸、村镇公示栏等平台	√		√		√	√
6	条件与标准	农村危房等级评定标准	《农村住房安全性鉴定技术导则》(住建200号)	《预算法》、《政府信息公开条例》、《住房城乡建设部 财政部关于印发农村危房改造脱贫攻坚三年行动方案的通知》、《住房城乡建设部 财政部 国务院扶贫办关于加强和完善建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造若干问题的通知》等	信息形成之日起20个工作日内	区房产局	政府门户网站、政务新媒体、广播、电视、报纸、村镇公示栏等平台	√		√		√	√
7		农村危房改造对象申请条件	1、农村低保户 2、农村分散供养五保户 3、建档立卡贫困户 4、贫困残疾人家庭	同上	信息形成之日起20个工作日内	区房产局	政府门户网站、政务新媒体、广播、电视、报纸、村镇公示栏等平台	√		√		√	√

8	条件与标准	农村危房改造资金补助标准	C级危房改造补助0.5万元(建档立卡户区级额外补助0.5万元) D级危房改造补助4.5万元(建档立卡户区级额外补助0.5万元)	同上	信息形成之日起20个工作日内	区房产局、财政等部门	政府门户网站、政务新媒体、广播、电视、报纸、村镇公示栏等平台	√		√		√	√
9		农村危房改造竣工合格标准	符合房屋设计施工图纸要求及工程造价标准	同上	信息形成之日起20个工作日内	区房产局	政府门户网站、政务新媒体、广播、电视、报纸、村镇公示栏等平台	√		√		√	√
10	对象认定	危改户认定程序	农村危房改造申请程序: 1、农户申请 2、身份及房屋认定 3、村民民主评议大会 4、镇级审核 5、区级审批	同上	信息形成之日起20个工作日内	村镇及区房产局	政府门户网站、村镇公示栏等平台	√		√		√	√
11		认定结果	1、C级危房维修 2、D级危房翻建	同上	信息形成之日起20个工作日内	区房产局	政府门户网站、村镇公示栏等	√		√		√	√
12	预算管理	预算编制和执行情况	按计划指标数作出预算	同上	经县级人民代表大会、人民代表大会常务委员会批准或财政部门批复后20日内	区级财政、区房产局	政府门户网站	√		√		√	

13	决策部署	决策部署落实情况	按指标计划落实	《关于全面推进政务公开工作的意见》及其实施细则	信息形成之日起20个工作日内	区房产局	政府门户网站	√		√		√	√
14	年度任务实施	年度任务执行情况	按计划完成年度农村危房改造工作		信息形成之日起20个工作日内	区房产局	办政府门户网站	√		√		√	√
15	舆情收集、热点及关键问题回应	舆情收集回应	联系电话：87882565 通信地址：辽中区房产局	《政府信息公开条例》、《关于全面推进政务公开工作的意见》及其实施细则	信息形成之日起20个工作日内	省、市、区级房产部门	政府门户网站、政务新媒体、广播、电视、报纸、公示栏等平台 and 办事大厅、便民服务窗口等场所	√		√		√	√
16		互动回应	危房改造政策咨询		及时发布信息；对涉及重大舆情的，要快速反应，并根据工作进展情况，持续发布信息。	辖区政府、区级房产部门	政府门户网站、政务新媒体、广播、电视、报纸、公示栏等平台 and 办事大厅、便民服务窗口等场所	√		√			√